

# Projet de création d'une chaufferie biomasse à Haubourdin sur le site Lever

## Atelier 2 : l'insertion paysagère et environnementale de la chaufferie

6 octobre 2026



**LE CLIMAT CHANGE  
ENSEMBLE ON AGIT !**

**ilENeRgie**  
UN RÉSEAU DE CHALEUR DE LA MEL



**MÉTROPOLE**  
EUROPÉENNE DE LILLE

# Les acteurs représentés

## Les intervenants

- **Thomas Delabuxiere**, Responsable de Contrat ilénergie
- **Anaïs Besnard**, Responsable qualité de service et RSE réseaux de chaleur
- **Baptiste Tabary**, Ingénieur travaux
- **Jean Dhaussy**, Responsable Communication
- **Ghislain Ferran**, Directeur transition énergie climat
- **Claire Le Strat**, Cheffe de projet réseau de chaleur

# Au programme ce soir

18h30 – 20h30

1. **Mot d'accueil**
2. **Présentation globale du site d'implantation**  
L'attention portée au tissu urbain existant  
Un site industriel historique
3. **L'insertion paysagère et le plan d'aménagement**  
Présentation des grands principes  
Atelier
4. **Accès, mobilité et cohabitation des usages**  
Présentation des grands principes  
Atelier
5. **Parc urbain, usages et attentes d'aménagement**  
Présentation des grands principes  
Atelier
6. **Conclusion**

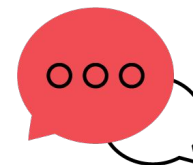
# Les règles de la participation



**Dialogue et  
écoute**



**Respect des  
intervenants**



**Recueil des questions et  
contributions**



# 1 – Mot d'accueil ilénergie

---



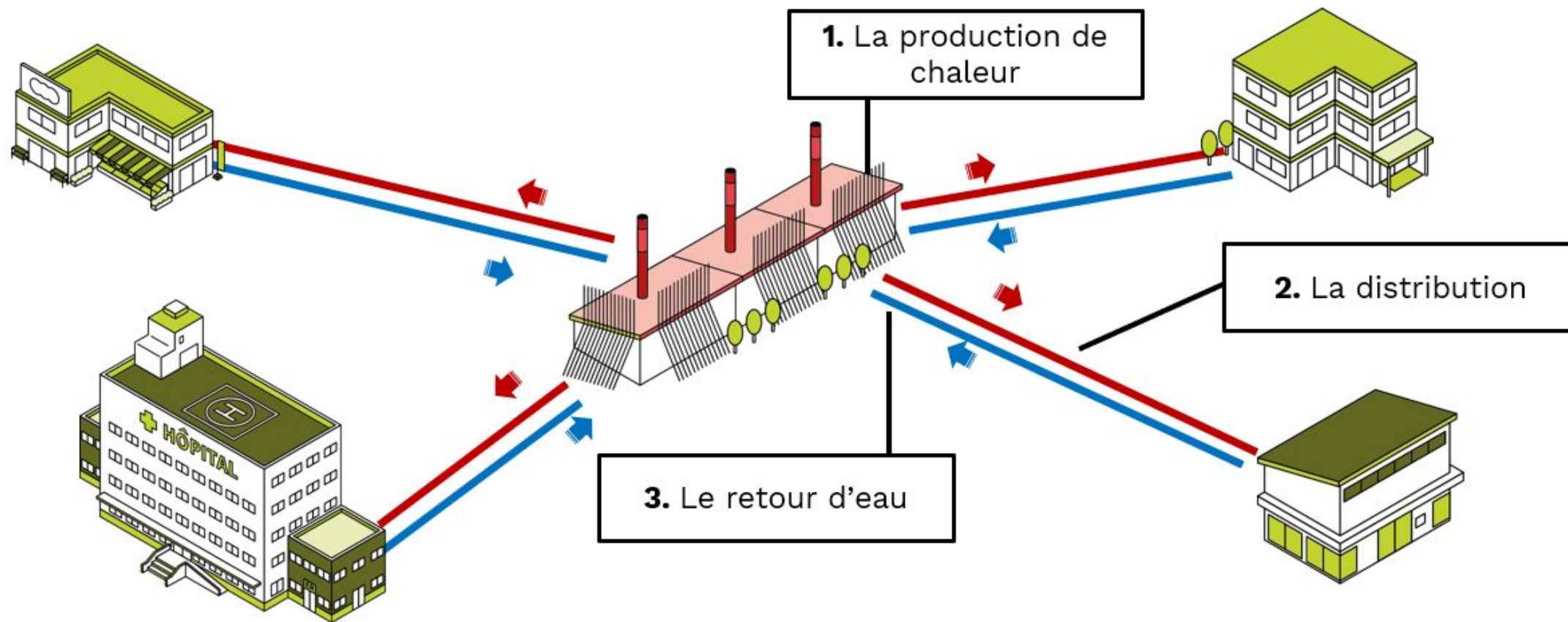
**LE CLIMAT CHANGE**  
**ENSEMBLE ON AGIT !**

**ilENeRgie**  
UN RÉSEAU DE CHALEUR DE LA MEL



**MÉTROPOLE**  
EUROPÉENNE DE LILLE

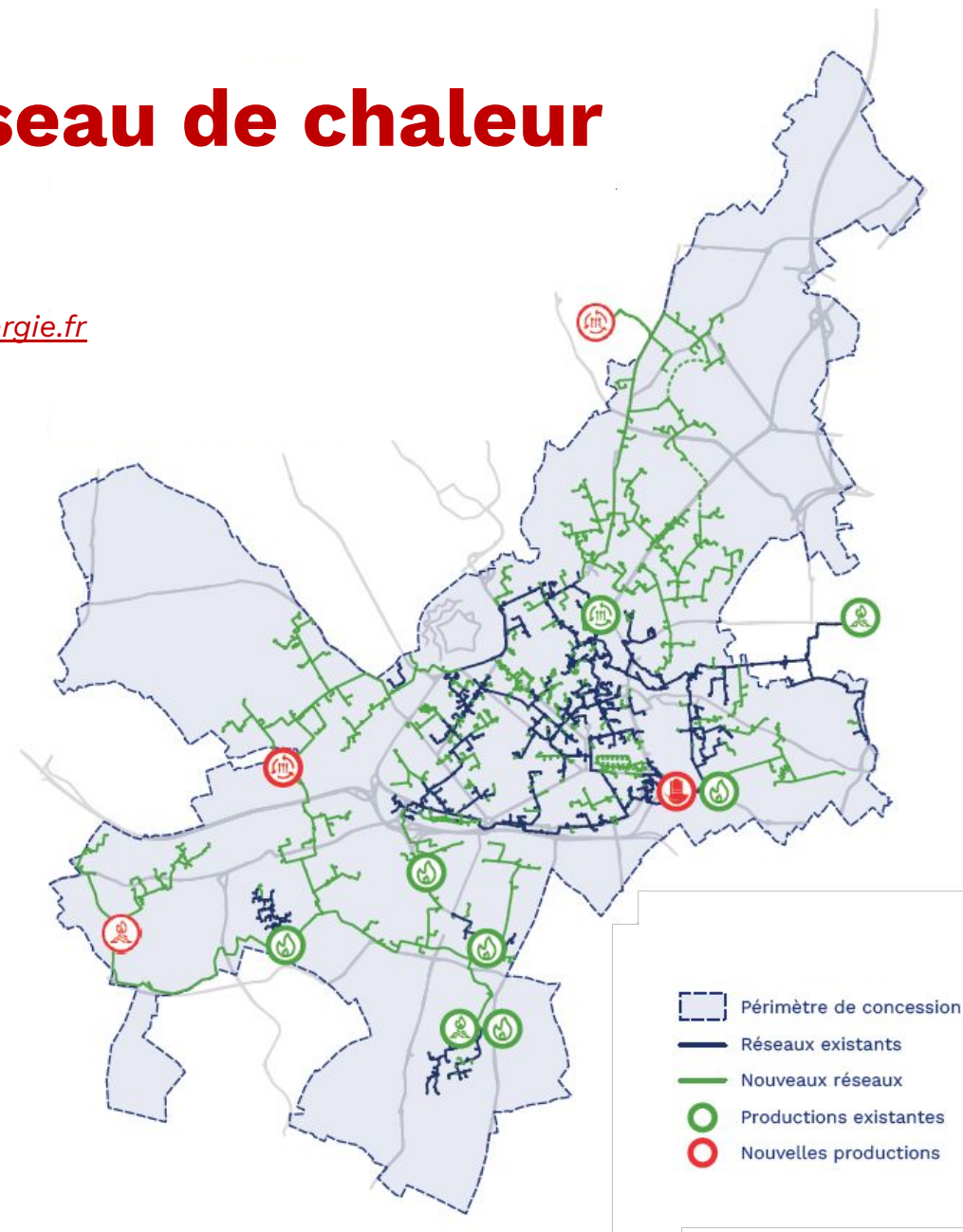
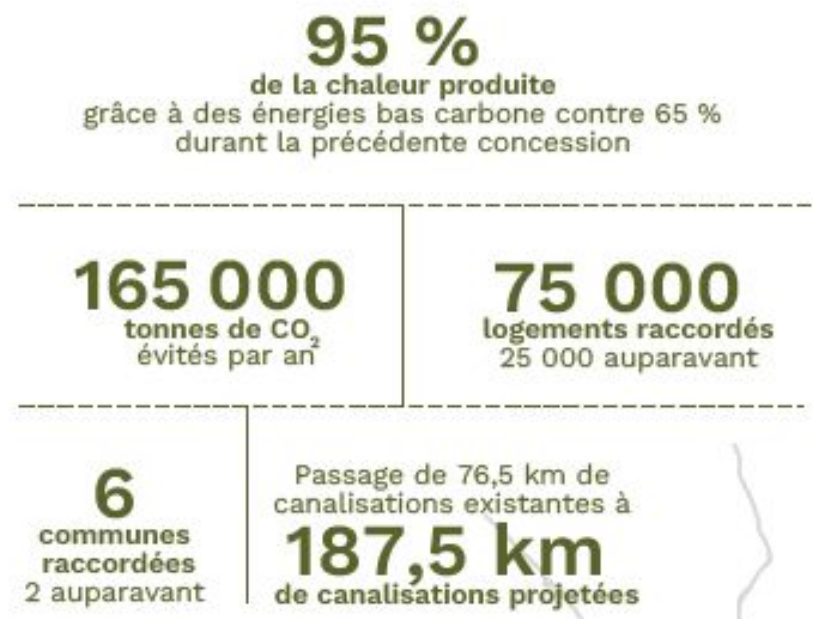
# Un réseau de chaleur, comment ça marche ?



# Le projet d'extension du réseau de chaleur

## Le 3ème plus grand réseau de chaleur de France

Toutes les infos sur le réseau de chaleur disponibles sur le site : [www.ilenergie.fr](http://www.ilenergie.fr)



## 2 – Présentation globale du site d'implantation



**LE CLIMAT CHANGE  
ENSEMBLE ON AGIT !**

**ilENeRgie**  
UN RÉSEAU DE CHALEUR DE LA MEL



**MÉTROPOLE**  
EUROPÉENNE DE LILLE

# La réhabilitation de la friche Lever



- **Ancien site industriel à l'abandon** depuis 2002
- **Superficie et localisation** adaptées
- **Accès direct au canal de la Deûle** pour l'approvisionnement
- Pourra accueillir **un nouvel espace végétalisé** contribuant au **cadre de vie des riverains**
- Faire profiter des avantages du réseau de chaleur au **Sud de la Métropole** et sur la **commune d'Haubourdin**

# Le fonctionnement de la chaufferie d'octobre à avril

1



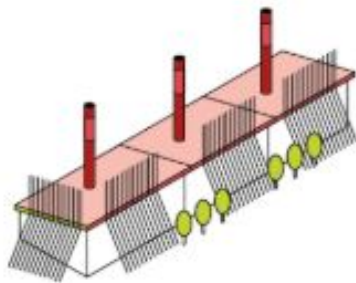
**Préparation et acheminement  
du bois par voie fluviale**  
1/jour en moyenne 5 jours sur 7

2



**Déchargement  
et stockage du bois**

3



**Production de chaleur**

4



**Valorisation et traitement  
des sous-produits**

# 3– L’insertion paysagère et le plan d’aménagement



**LE CLIMAT CHANGE  
ENSEMBLE ON AGIT !**

**ilENeRgie**  
UN RÉSEAU DE CHALEUR DE LA MEL

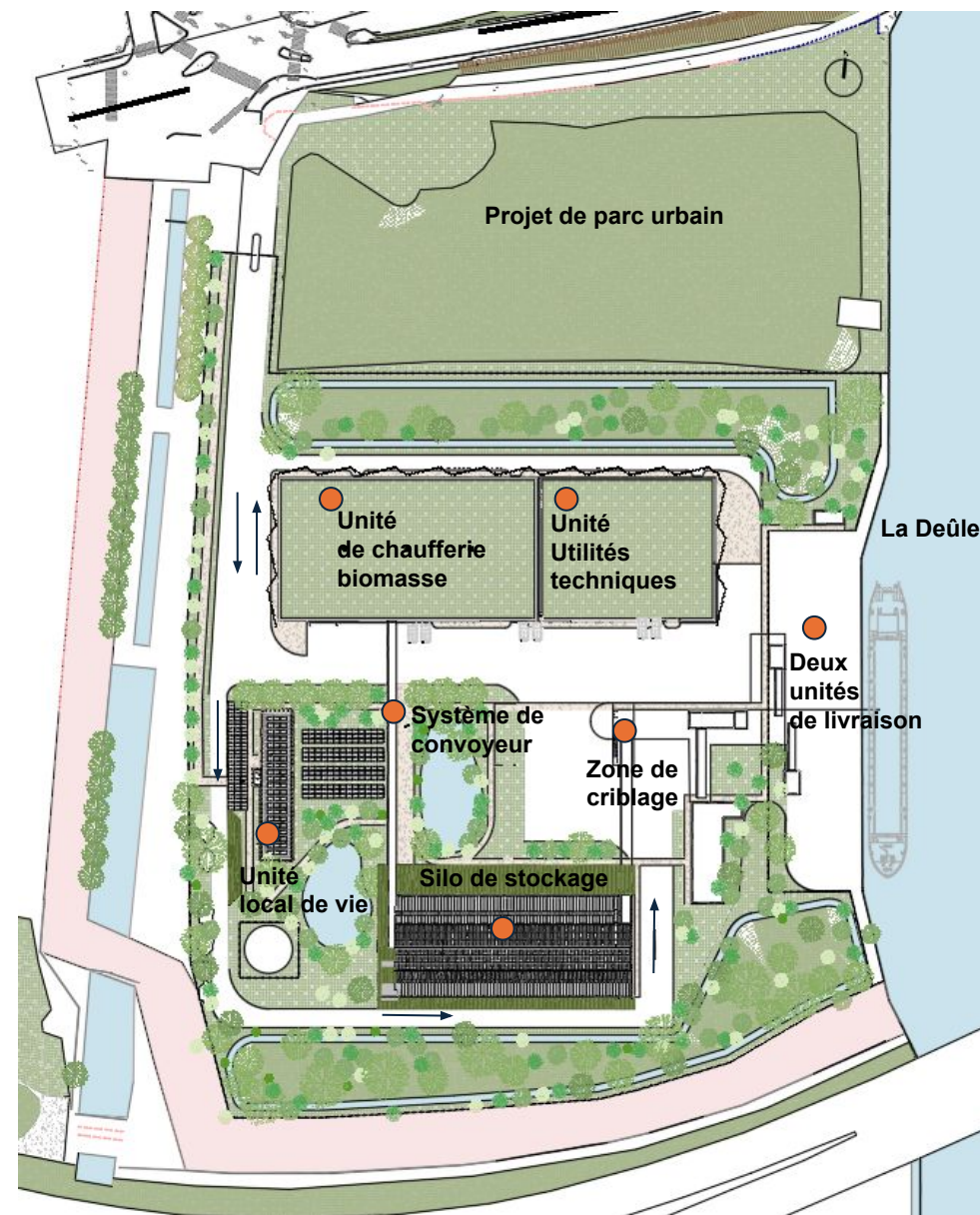


**MÉTROPOLE**  
EUROPÉENNE DE LILLE

# L'aménagement global

## Les éléments constitutifs de l'installation

- 2 unités de livraison (une unité fluviale et une unité de secours)
- 1 zone de criblage
- 1 silo de stockage
- 1 système de convoyeurs
- 1 unité de chaufferie biomasse
- 1 unité « utilités techniques »
- 1 unité « local de vie »



# Le travail architectural

**54 828 m<sup>2</sup>**

de surface de parcelle

**6 912 m<sup>2</sup>**

d'emprise bâtie

**57 %**

d'espaces plantés



# Le travail architectural



*vue depuis le côté pont, rue du Château*

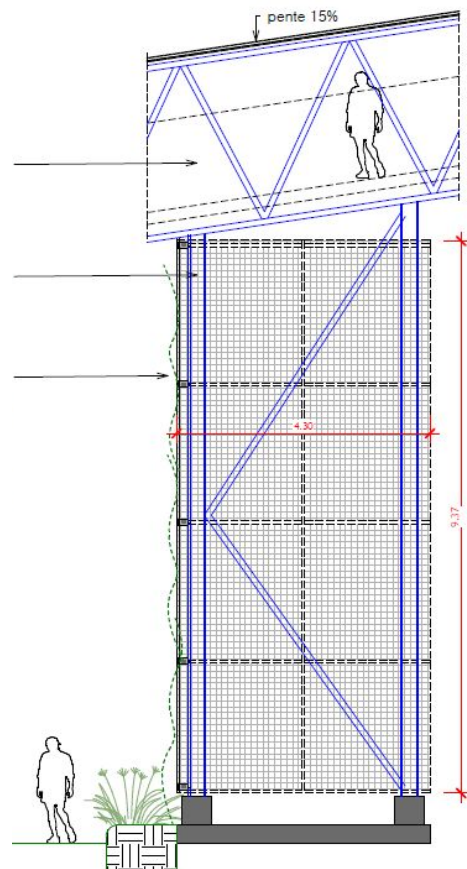
# Palette indicative de matériaux

## Le bois comme fil conducteur

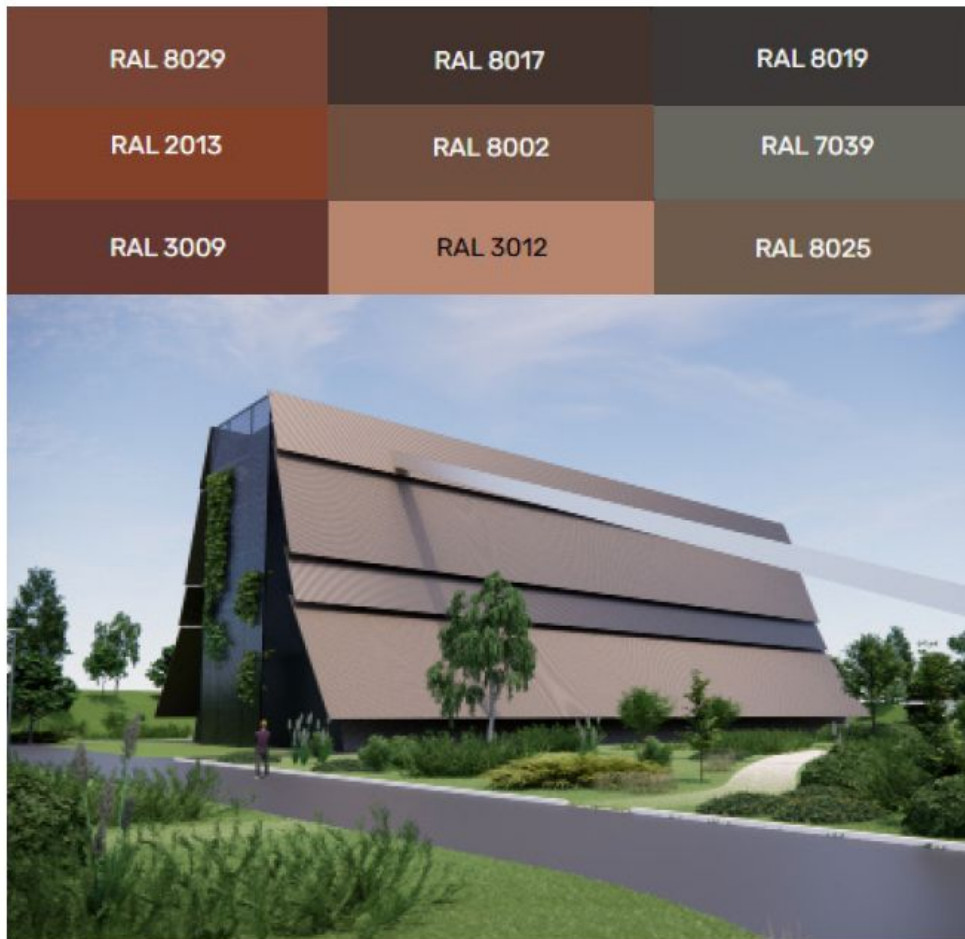


# Palette indicative de matériaux

**Des supports pour  
la végétation :  
équipements de  
manutention**

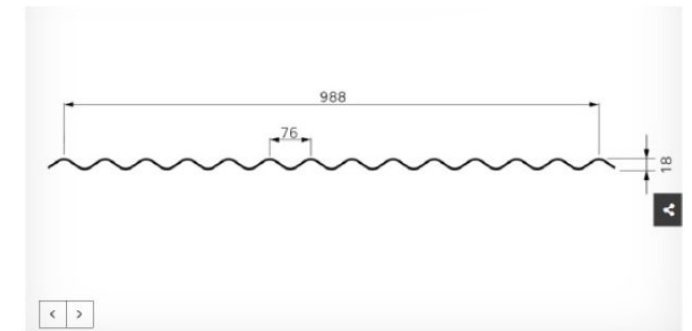
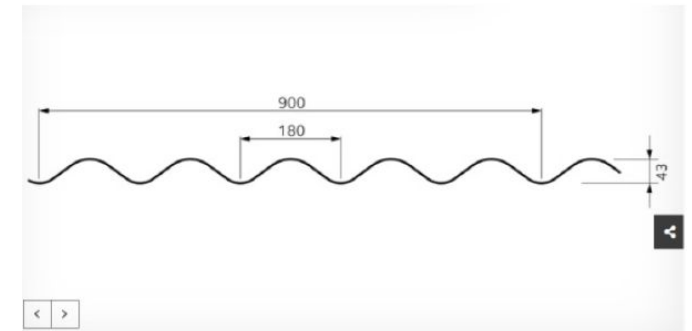


# Palette indicative de matériaux



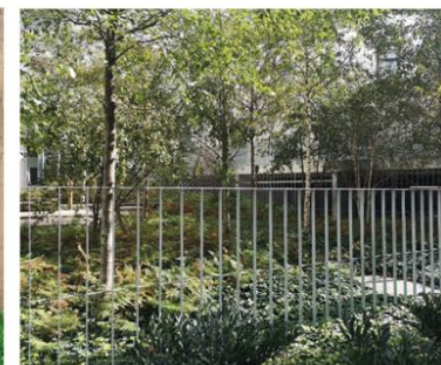
**La teinte sera  
dans les nuances  
marrons**

**Deux tailles d'ondulations  
pour le bardage  
métallique du silo**



# Palette indicative de matériaux

## Limites de propriété



# La prise en compte des enjeux environnementaux

## Enjeux identifiés

### Biodiversité

Comment s'assurer du maintien de la faune et de la flore, de la déminéralisation des sols et de la gestion des espèces exotiques envahissantes ?

### Cours d'eau

Quel impact de la création du quai et que va devenir la Tortue ?

### Sols

Comment s'assurer du traitement des terres polluées de la Friche Lever ?

## Mesures prévues

Etude faune-flore, mesures ERC, labellisation Biodiversity, désimperméabilisation, chantier par étape

Dossier d'autorisation loi sur l'eau pour reprofilage de la berge de la Deûle  
Projet MEL de renaturation de la Tortue

Etudes de sols, plan de gestion des terres

# Le label Biodiversity



## Exemples d'actions

Mise en place d'un référent biodiversité

Limiter les surfaces vitrées pour risques de collision

Mise en place d'aménagements pour la faune

Mise en place d'un parcours pédagogique

# Temps d'atelier

Un tour de table en sous-groupe est réalisé pour que chacun se présente.

Echangez en groupe et complétez le support dédié.

Vous devez indiquer :

- Ce qui vous paraît satisfaisant dans les éléments présentés
- Les points de vigilance que vous souhaitez formuler
- Les propositions et attentes complémentaires que vous souhaitez apporter

## Atelier 2 : Insertion paysagère et plan d'aménagement



*D'après les éléments qui viennent de vous être présentés, notez en groupe :*

Ce qui vous paraît satisfaisant  
dans les éléments présentés



Les points de vigilance que  
vous souhaitez formuler



Les propositions et attentes  
complémentaires que vous souhaitez  
apporter



## 4– Accès, mobilité et cohabitation des usages



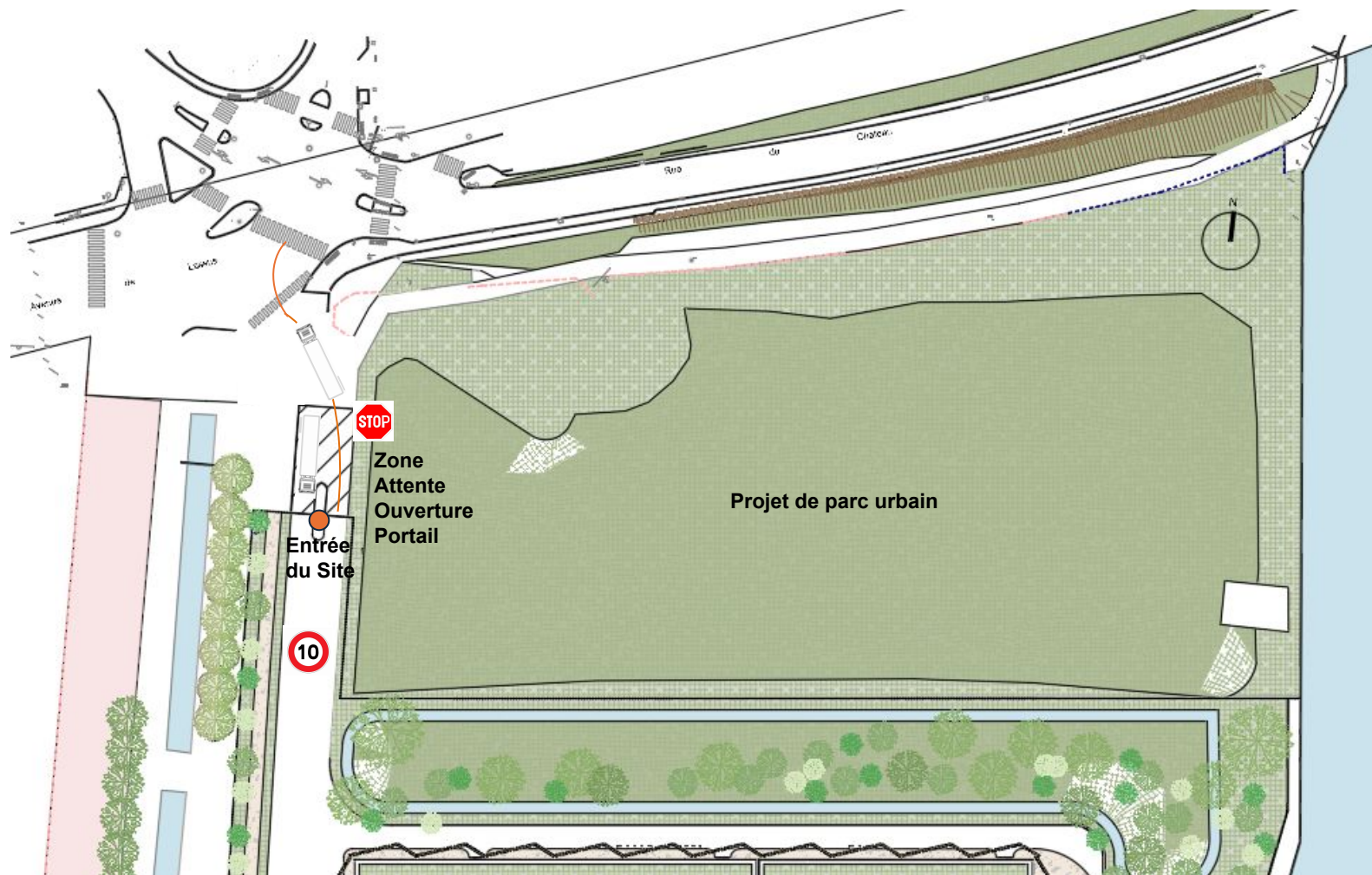
**LE CLIMAT CHANGE**  
**ENSEMBLE ON AGIT !**

**ilENeRgie**  
UN RÉSEAU DE CHALEUR DE LA MEL



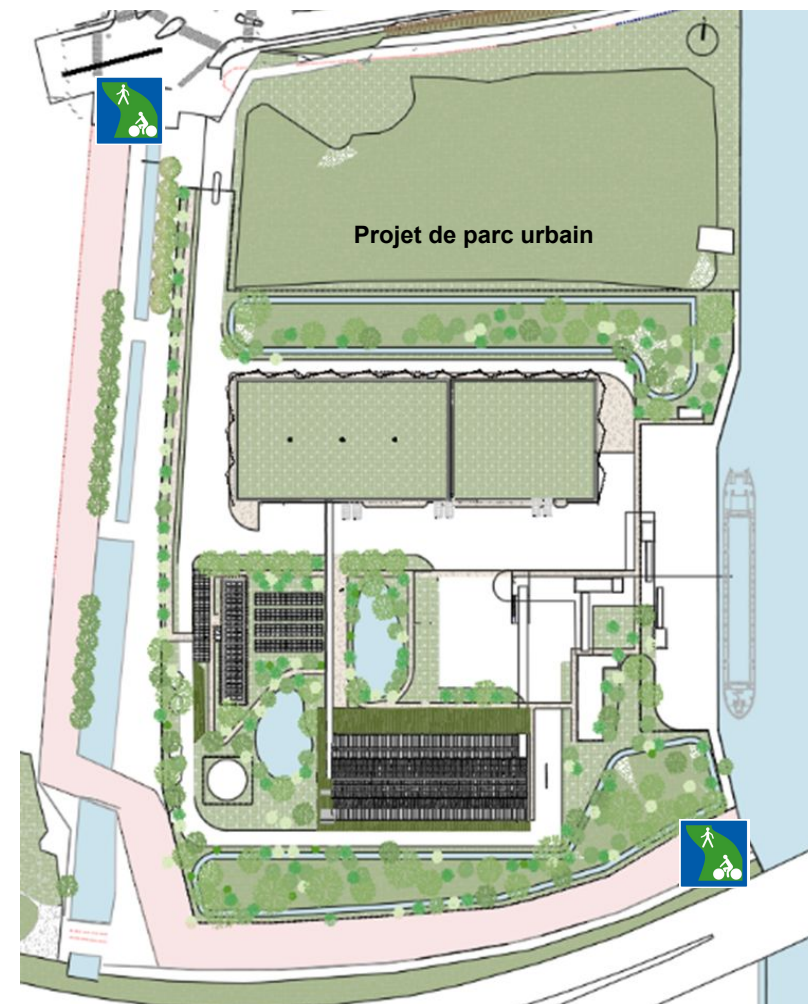
**MÉTROPOLE**  
EUROPÉENNE DE LILLE

# Les accès et voiries



# La voies pédestres et cyclables

Chemin actuel



# L'aménagement de la Tortue



# L'aménagement de la Tortue

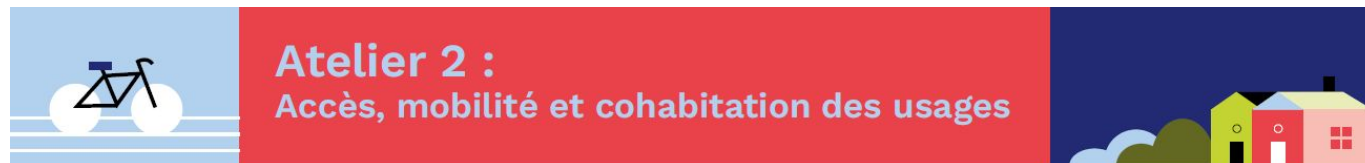


# Temps d'atelier

Echangez en groupe et complétez le support dédié.

**Vous devez indiquer :**

- **Vos retours concernant les circulations piétonnes**
- **Vos retours concernant les circulations vélos**
- **Vos retours concernant l'accès au site**
- **Vos points de vigilance pour faciliter la cohabitation des usages**



*D'après les éléments qui viennent de vous être présentés, notez en groupe vos retours sur :*

| Les circulations piétonnes | Les circulations à vélo | Les accès au site | Vos points de vigilance pour faciliter la cohabitation des usages |
|----------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                            |                         |                   |                                                                   |

## 5– Parc urbain, usages et attentes d'aménagement



**LE CLIMAT CHANGE  
ENSEMBLE ON AGIT !**

**ilENeRgie**  
UN RÉSEAU DE CHALEUR DE LA MEL



**MÉTROPOLE**  
EUROPÉENNE DE LILLE

# Le parc urbain



# Exemple d'aménagement en cours



## Types d'aménagements



Espace sport et de détente outdoor



## Enjeux :

Sport en ville



## Etat d'avancement :

En exploitation,  
apports de terre



Eckwersheim - Bas-Rhin (67)

# Temps d'atelier

Echangez en groupe et complétez le support dédié.

Chaque participant vote, à l'aide de 3 gommettes pour les usages qui lui semblent prioritaires.

Des usages peuvent être ajoutés si besoin.

## Atelier 2 : Parc urbain, usages et attentes d'aménagement

*Suite aux éléments qui viennent de vous être présentés, placez chacun trois gommettes sur les usages qui vous semblent prioritaires sur cet espace. Il vous est possible d'en rajouter à la liste proposée.*



|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| Jouer                                          |  |
| Se reposer                                     |  |
| Se promener                                    |  |
| Valoriser la biodiversité                      |  |
| Valoriser le passé industriel de la friche     |  |
| Proposer un espace de pause pour les cyclistes |  |
|                                                |  |
|                                                |  |
|                                                |  |

# Conclusion

*Merci pour votre participation !*



**ilENeRgie**  
UN RÉSEAU DE CHALEUR DE LA MEL

**MEL**  
**MÉTROPOLE**  
EUROPÉENNE DE LILLE